«УТВЕРЖДЁН»
постановлением администрации города Тулы
_____
_____
от «___»_____20___№_____

Российская Федерация
Муниципальное образование город Тула

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ здания котельной по адресу: Тульская область, г.Тула, Советский район, ул. Фрунзе, д.24

(основная часть)

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКА:

Общество с ограниченной ответственностью «Тульский городской центр градостроительства и землеустройства»

Директор **В.В.Зайвый**

Общество с ограниченной ответственностью
«Тульский городской центр градостроительства и землеустройства»

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРРИТОРИИ

	Наименование частей проекта межевания территории
1	Пояснительная записка
2	Основной чертеж
3	Ведомость вычисления координат и площади земельного участка Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (координаты характерных точек границ)

Проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры выполнен на основании п.3 ст.11.3 Земельного кодекса РФ и в соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

В проекте межевания территории сформирован земельный участок здания котельной, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Фрунзе, 24.

1. Наименование и реквизиты документов, в соответствии с которыми составлен проект межеваниятерритории.

- Сведения государственного кадастра недвижимости о земельных участках в кадастровом квартале 71:30:040113 в виде кадастрового плана территории.
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839.
- Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/838.
- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2015 №19/503.
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ.
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001№136-ФЗ.

2. Анализ существующего положения

Земельный участок здания котельной с К№71:30:040104:218, расположенной по адресу: Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Фрунзе, д.24, в планировочной структуре города расположен в территориальной зоне Ж-3 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Зона предназначена для застройки среднеэтажными жилыми домами с включением в состав жилого района отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов повседневного обслуживания.

Земельный участок здания котельной расположен в кадастровом квартале с К№71:30:040113.

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка: **3.1.1.**

Перечень образуемых земельных участков:

Обозначение на плане	Площадь, кв.м.	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	568	Предоставление коммунальных услуг	Земли населенных пунктов	из земель государственная собственность на которые не разграничена

Доступ к образуемому земельному участку осуществляется посредством земель общего пользования.

3. Обоснование проектируемых границ земельного участка.

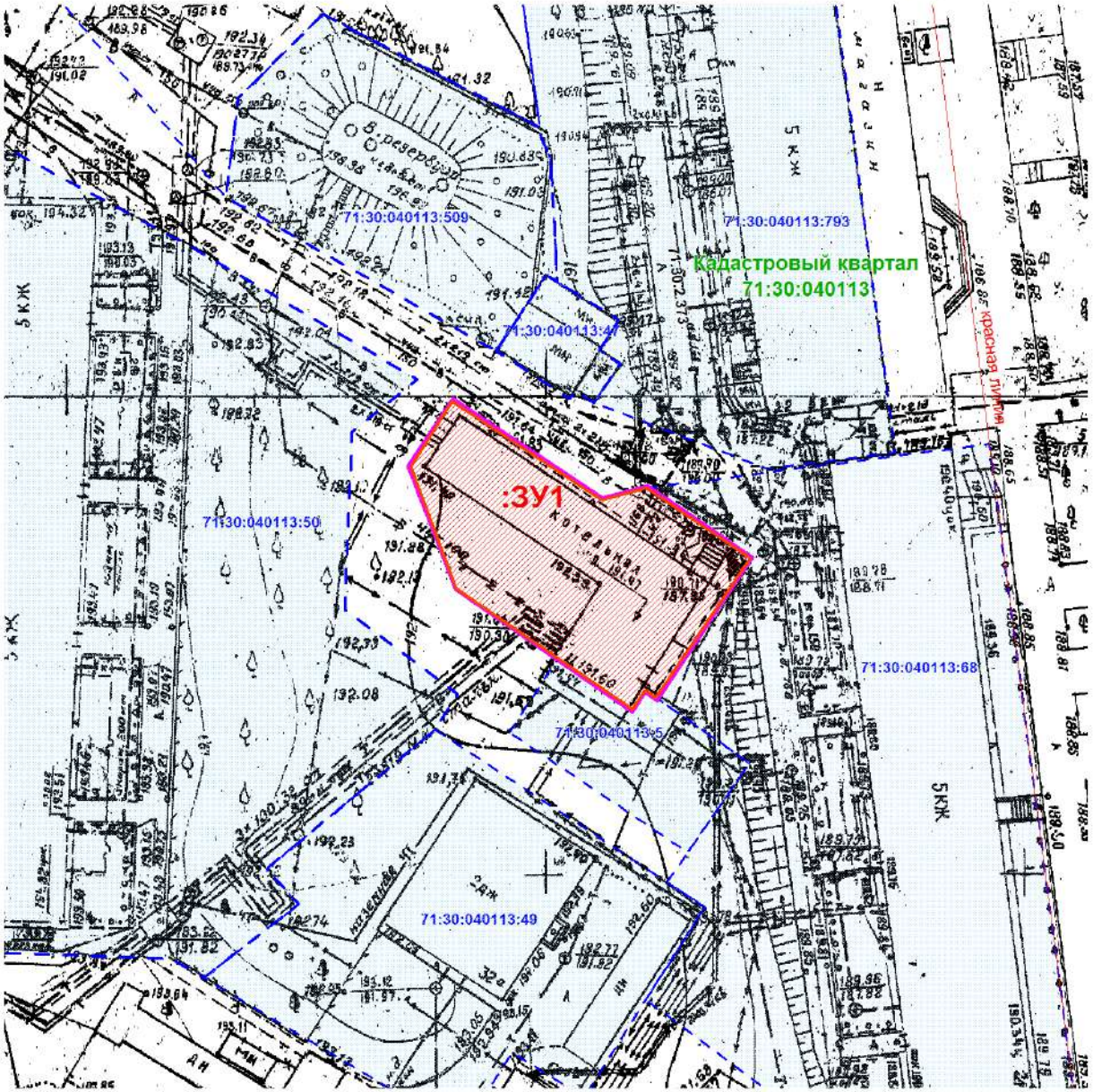
Проект межевания территории земельного участка изготовлен на инженерно-топографическом плане М1:500.

Границы образованного земельного участка спроектированы с учетом местоположения границ смежных земельных участков.

Кадастровый инженер_____Ю.В.Чермошанская

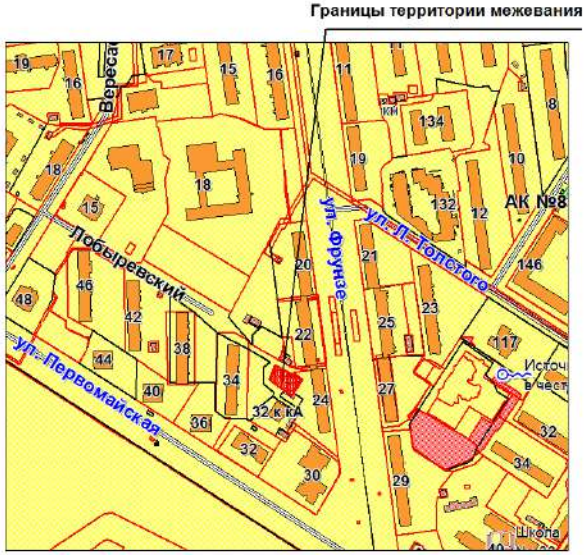
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
по адресу: Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Фрунзе, 24

(основная часть)



Масштаб 1:500

Местоположение территории межевания в структуре населенного пункта



Экспликация образуемых земельных участков

Обозначение на чертеже	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	Предоставление коммунальных услуг

Условные обозначения

:ЗУ1	Границы образуемого земельного участка
	Границы земельных участков, объектов недвижимости, сооружений сведения о которых имеются в ЕГРН.
	Границы территории проекта межевания

Ведомость вычисления координат и площади земельного участка

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 568 м^2		
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
1	743469,57	260827,00
2	743459,30	260842,64
3	743460,55	260847,29
4	743453,28	260858,11
5	743438,64	260848,34
6	743439,46	260847,17
7	743437,42	260845,87
8	743442,75	260838,11
9	743450,01	260827,53
10	743462,74	260822,67
1	743469,57	260827,00

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Система координат местная МСК 71.1

Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
1	743469,57	260827,00
2	743459,30	260842,64
3	743460,55	260847,29
4	743453,28	260858,11
5	743438,64	260848,34
6	743439,46	260847,17
7	743437,42	260845,87
8	743442,75	260838,11
9	743450,01	260827,53
10	743462,74	260822,67
1	743469,57	260827,00

Итого
пронумеровано 6
прошнуровано и скреплено печатью
_____листов
Исполнитель
«__» _____202__г.